

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO
SERVIZIO VIGILANZA MUSEO MADRE
CIG 69172929EE

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede della Scabec S.p.A in Napoli _____:

TRA

- **SCABEC s.p.a.**, Società Campana Beni Culturali, con sede legale in Napoli alla via S. Lucia n. 81 e sede operativa in Piazza Dante 89, P.I. 04476151214, rappresentata da _____, nat_ a _____ il _____, dom.t_ per la carica presso la sede sociale, codice fiscale _____, (di seguito anche: SCABEC);

E

- _____ con sede legale _____, P.IVA ----- nella persona del rappresentante legale, Sig. -----, nato a ----- il ----- dom.to per la carica presso la sede sociale, codice fiscale ----- (di seguito anche: FORNITORE)

PREMESSO CHE

- a) La Regione Campania e la Fondazione Donnaregina hanno affidato a Scabec SpA il servizio di Vigilanza per la commessa Museo Madre, sito in Napoli alla Via Settembrini n. 79;
- b) E' stata pubblicata la gara per l'affidamento del servizio di Vigilanza della Commessa Madre- CIG. 69172929EE;
- c) Ai sensi del d.lgs 50/16 è stata esperita la procedura di gara con aggiudicazione a lotto unico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- d) Con seduta pubblica del _____ a seguito dell'espletata III ed ultima fase della procedura di gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato lettura del nominativo della ditta *AGGIUDICATARIA* dell'affidamento del servizio di Vigilanza della Commessa Madre, a seguito di valutazione della Commissione appositamente istituita e nominata ai sensi del D.Lgs 50/16;
- e) Il Responsabile del procedimento, con nota prot. n. xxxx del xxxxxx, ha comunicato alla società xxxxxx l'aggiudicazione del servizio, risolutivamente condizionata all'esito delle verifiche, con esito positivo, del possesso di tutti i requisiti morali, economico-finanziari e tecnici dichiarati in sede di partecipazione, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le pubbliche amministrazioni;
- f) La società xxxxxx ha fornito tutti gli elementi richiesti, necessari per la stipula del contratto;
- g) Sono state effettuate le comunicazioni di legge e non risulta presentato alcun ricorso avverso la predetta aggiudicazione;
- h) La società xxxxx è a conoscenza dei rischi relativi alle prestazioni da eseguire e le cautele da adottare in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008.

Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La Scabec affida alla società xxxxxxxxxxxx l'esecuzione del servizio di vigilanza armata e custodia, finalizzato alla protezione e tutela del Museo Madre, alla garanzia dell'ordine e della sicurezza generale del sito, nonché ad assicurare la salvaguardia, la difesa e l'integrità di tutto quanto in esso contenuto, comprese le opere esposte, gli arredi e le attrezzature presenti nell'edificio sito in via Luigi Settembrini n° 79.

ART. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto attraverso l'impiego di guardie particolari giurate e nel rispetto delle modalità di servizio continuo ed ininterrotto, definito H24. Il servizio si dovrà occupare della gestione delle chiavi d'accesso del Museo, con la tenuta di un apposito registro. Tale registro ogni mese dovrà essere trasmesso al referente della Scabec, sia attraverso i canali informatici che in formato cartaceo a mezzo corriere alla sede operativa della Scabec. Il servizio di vigilanza e custodia consisterà innanzitutto nel presidiare l'area assegnata durante il giorno, ovvero l'ingresso del Museo, registrando i pass d'ingresso ospiti e lavoratori, oltre ad effettuare il controllo antitaccheggio, il controllo antifumo, il controllo antincendio, il controllo antintrusione ed antirapina. Il personale in servizio dovrà essere abilitato a svolgere le manovre di sblocco ascensori, con eventuale richiesta di pronto intervento alla ditta di conduzione degli impianti elevatori. Il servizio dovrà comprendere attività di vigilanza notturna attraverso l'ausilio del sistema di videosorveglianza in dotazione al Museo. In particolare, nel turno notturno, prima di recarsi nella postazione ubicata al secondo piano per sorvegliare edificio ed opere attraverso le apparecchiature di videosorveglianza presenti in Control Room, il personale dovrà occuparsi diligentemente, con un giro ispettivo e conseguente rapporto scritto, di chiudere tutte le porte e controllare la corretta chiusura di tutte le aperture presenti (cancelli, ascensori, porte, finestre, ecc...), verificare l'assenza di anomalie attraverso una verifica ispettiva dedicata ed accurata delle sale espositive ed in generale della struttura museale. Il registro ispettivo dovrà essere riportato in un apposito verbale e con cadenza mensile i verbali dovranno essere trasmessi alla Scabec sia a mezzo mail che in formato cartaceo a mezzo posta. Il fornitore ha l'obbligo di tenere in uno stato di decoro e pulizia la Control Room (ubicata al secondo piano del Museo) e di segnalare al responsabile del servizio informatico le anomalie riscontrate sulle apparecchiature in dotazione.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, ecco di seguito tutte le funzioni di cui il servizio si dovrà occupare:

- Vigilanza su spazi ed opere d'arte presenti nelle sale espositive del sito sia durante il giorno, che di notte con la chiusura controllata e la verifica ispettiva delle sale espositive e della struttura museale, oltre che con l'utilizzo del sistema di videosorveglianza dalla control room;
- Gestione delle chiavi d'accesso negli spazi del sito. Le chiavi in custodia agli agenti in servizio saranno catalogate e custodite in luogo sicuro. Tutte le operazioni di consegna e ritiro dovranno essere autorizzate e riportate su apposito registro. In tale registro dovranno essere riportate la data e l'ora della consegna/ritiro ed il numero di chiavi movimentate;
- Controllo antitaccheggio: le guardie giurate in presenza di accertamento di reato provvederanno al fermo della persona sospetta e ad avvisare le Forze dell'Ordine per tutti i provvedimenti del caso;

- Controllo antifumo: le Guardie Giurate durante i giri di ronda previsti, identificheranno coloro che sono sorpresi a fumare e, ai sensi della normativa vigente, eleveranno, mediante apposita modulistica, verbali di contestazione.
- Controllo antincendio: il servizio di vigilanza armata è già formato e addestrato alla prevenzione antincendio. Infatti, il personale in servizio è munito di attestati specifici avendo partecipato a corsi con rilascio di attestazioni finale secondo quanto prescritto dall'art. 12 del D.lgs 626/94, successivamente modificato dal D.lgs 242/96 e dal DM 10/03/98. Con periodicità quinquennale verranno effettuati corsi di aggiornamento in tale disciplina;
- Controllo antintrusione ed antirapina: negli orari di chiusura del sito, sarà attivo un servizio di radio allarme con il pronto intervento delle pattuglie di radiomobile, costantemente radiocollegate alla Centrale Operativa, che garantiranno il primo intervento in presenza di segnalazioni di allarme su semplice richiesta dell'agente in servizio in situazioni valutate di possibile emergenza. A tali pattuglie esterne in servizio, saranno consegnate le chiavi del sito per consentire l'accesso alla struttura senza che tale operazione sia asservita dall'agente in servizio.

Ogni addetto dovrà essere in possesso di formazione specifica nel settore prevenzione degli incendi e di sicurezza nei luoghi di lavoro. Il personale in servizio deve conoscere le disposizioni e le procedure prescritte nel Piano di Emergenza e in particolare le modalità di evacuazione del pubblico, oltre ad aver conseguito l'attestato di primo soccorso.

La Scabec si riserva di affidare il servizio in aggiunta ai giorni indicati in occasione di eventi programmati, di mostre temporanee o eventuali aperture straordinarie del Museo. Il soggetto contraente espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nel presente contratto e relativi Allegati, di tutti gli altri atti della procedura, (bando, disciplinare di gara, etc..), nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia e, in particolare, del:

- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;
- linee guida n. 1 di attuazione del Codice, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14/9/2016;
- linee guida n. 2 di attuazione del Codice, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21/9/2016
- decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni;
- norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

Nello svolgimento dell'incarico, il soggetto contraente dovrà rapportarsi esclusivamente con il Responsabile del Procedimento, nonché con i suoi collaboratori allo scopo delegati, tenendo conto delle indicazioni impartite dagli stessi. Dovrà relazionare al Responsabile del procedimento, su richiesta dello stesso, in ordine alle operazioni svolte ed alle metodologie seguite; dovrà, altresì, segnalare per iscritto, con la massima tempestività, situazioni particolari, e richieste pervenute da altri soggetti diversi dal Responsabile del procedimento.

Scabec fornirà al soggetto contraente tutta la documentazione in suo possesso attinente all'espletamento del servizio stesso.

In aggiunta al servizio ordinario su indicato, la Scabec potrà affidare, di volta in volta, il servizio di Vigilanza aggiuntivo, in funzione delle esigenze espositive temporanee o di eventi, fino all'importo previsto dalla procedura di gara. L'affidamento del servizio aggiuntivo avverrà mediante lettera scritta da parte della Scabec, con anticipo di almeno 5 giorni lavorativi rispetto all'attivazione del servizio, e verrà regolato

secondo la disciplina del presente contratto.

ART. 4 – DURATA

Il contratto ha durata dalla data della stipula, ovvero dal verbale di anticipata esecuzione per motivi d'urgenza, fino al 31/12/2018. Resta, tuttavia, inteso che, qualora il plafond di euro 380.000, oltre IVA indicato all'art. 10 dovesse esaurirsi in data antecedente, il contratto cesserà in detta data. Resta, altresì, inteso che, nel caso contrario, nel quale cioè alla data del 31/12/2018 il plafond non dovesse essere ancora esaurito sarà facoltà di Scabec prolungare, per una volta, la durata del contratto per un massimo di 6 mesi o fino ad esaurimento di tale plafond.

ART. 5 – COORDINATORE DEL SERVIZIO

Entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto il Fornitore comunicherà a Scabec le generalità del proprio Coordinatore del servizio e/o del suo eventuale sostituto al quale è affidato il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Coordinatore, unico interlocutore di Scabec, sarà rappresentante del Fornitore ad ogni effetto di legge ed avrà i poteri per trattare e concordare con Scabec le modalità tecniche inerenti lo svolgimento del servizio oggetto del presente contratto.

Scabec si rivolgerà direttamente al Coordinatore per ogni problema che dovesse insorgere durante l'espletamento dei servizi.

ART. 6 - OBBLIGHI DEL FORNITORE

Sono a carico del Fornitore:

- la cura della corretta esecuzione dei servizi, e di ogni altra attività connessa allo svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto con pronto adeguamento ad ogni disposizione eventualmente impartita da Scabec;
- la responsabilità diretta dell'operato di tutti i dipendenti o collaboratori nei confronti sia di Scabec che di terzi
- l'osservanza e obbligo di far osservare tutte le disposizioni vigenti e quelle che potranno intervenire nel corso della durata della fornitura in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, di collocamento e di assunzione obbligatoria del personale;

Il Fornitore dovrà eseguire le prestazioni contrattualmente dovute nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia di:

- gestione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo.

Il Fornitore potrà avvalersi, per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente contratto, soltanto di personale regolarmente contrattualizzato dallo stesso fornitore.

Il Fornitore si obbliga ad applicare, nei confronti delle persone che saranno impiegate nell'esecuzione del contratto, condizioni economiche e normative non inferiori a quelle risultanti dai CCNL Nazionali di

categoria.

Le spese sostenute per il rispetto dei predetti obblighi e per l'assunzione dei menzionati oneri sono comprese e compensate dal corrispettivo del contratto e resteranno ad esclusivo carico del Fornitore. Conseguentemente, il Fornitore non potrà avanzare pretesa alcuna o richiesta di compensi o risarcimenti, risarcimenti o indennizzi nei confronti di Scabec, impegnandosi espressamente a mallevare e tenere indenne SCABEC stessa da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle predette norme e prescrizioni, ivi comprese quelle tecniche, di sicurezza e sanitarie.

Il fornitore dovrà uniformarsi al MOG della Scabec, elaborato ai sensi del Dlgs 231/2010, del Dlgs 81/2008 ed il PTA elaborato ai sensi della Legge 190/2012.

ART. 7 POLIZZA DEFINITIVA E POLIZZA R.C.T.

Ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 ed a garanzia della completa ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Fornitore presta cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale per tutta la durata del contratto stesso. Detta cauzione sarà svincolata nelle forme previste dal d.lgs. n. 50/2016.

In caso di inadempimento a tale obbligo, Scabec ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Il Fornitore è altresì responsabile dei danni causati a persone o cose, sia dai propri dipendenti e collaboratori sia da attrezzature e materiali impiegati, in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni convenute e delle attività connesse, mallevando Scabec da ogni responsabilità al riguardo. Il Fornitore dovrà pertanto fornire copia della polizza assicurativa RCT per danni a cose e persone avente un massimale di almeno 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per danni a persone ed Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni /00) per danni a cose.

ART. 8 - VERIFICHE, CONTROLLI E MONITORAGGIO

SCABEC, al fine di verificare la regolarità e la qualità del servizio, effettuerà avvalendosi di proprio personale, controlli e accertamenti anche durante le ore di lavoro, procedendo, con le modalità che riterrà più idonee, all'ispezione dei locali e delle aree nelle quali si deve svolgere il servizio, in qualsiasi momento e senza preavviso e avendo il diritto di ricevere sollecitamente dal Fornitore tutte le informazioni e la documentazione che riterrà necessarie.

Il controllo non solleva comunque il fornitore dalla piena ed esclusiva responsabilità per la contestuale corretta esecuzione delle attività oggetto del contratto.

ART. 9 -RECESSO

Scabec si riserva la facoltà di recedere motivatamente dal contratto in qualsiasi momento.

Il Fornitore potrà vantare quale eventuale indennizzo un importo pari all'1% dell'importo residuo del plafond, oltre ai compensi relativi alle attività oggetto del presente contratto già eseguite al momento del recesso.

La volontà di Scabec di recedere dal contratto dovrà essere comunicata al Fornitore con un preavviso di almeno 10 giorni da inoltrarsi a mezzo raccomandata A/R.

ART. 10- CORRISPETTIVO

Il corrispettivo spettante al Fornitore per l'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente contratto, risultante dall'offerta economica del FORNITORE, è pattuito in Euro _____ oltre IVA

per ciascuna ora di servizio, quest'ultimo affidato – di volta in volta – fino ad un massimo di 380.000 euro oltre IVA per l'intero periodo.

Il pagamento dell'importo avverrà a 180 giorni f.m.d.f. e comunque previa erogazione da parte della Regione Campania della relativa quota di finanziamento.

La fattura dovrà essere accompagnata tassativamente da una relazione descrittiva delle attività svolte.

Nella descrizione delle attività in fattura si dovrà far riferimento all'oggetto della prestazione indicando: "Contratto - CIG 69172929EE - Affidamento dei servizi di "Vigilanza" nell'ambito della Commessa Museo Madre - CUP C69D16002570002"

ART. 11- CLAUSOLA RELATIVA AGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

La Società xxxxx assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i.

A tal fine dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

IBAN....., e che la persone delegata ad operare su detto conto è:..... C.F. in qualità di

ART. -12- PENALI

Per ogni giorno di ritardo nell'espletamento del servizio verrà applicata una penale nella misura pari all'uno per mille del corrispettivo, che verrà trattenuta in occasione della liquidazione della quota di corrispettivo successiva all'applicazione della penale. Nel caso di ritardata attivazione del servizio oltre un'ora dall'orario stabilito, verrà applicata una penale nella misura pari all'uno per mille del corrispettivo, che verrà trattenuta in occasione della liquidazione della quota di corrispettivo successiva all'applicazione della penale. Nel caso di assenza di personale nelle postazioni previste dal servizio, la Scabec provvederà a segnalare al fornitore, con comunicazione scritta, l'anomalia riscontrata. Alla terza segnalazione verrà applicata una penale nella misura pari all'uno per mille del corrispettivo, che verrà trattenuta in occasione della liquidazione della quota di corrispettivo successiva all'applicazione della penale.

In caso di mancata presentazione della relazione di rendicontazione di cui all'art. 10 nei tempi dovuti, verrà applicata una penale nella misura pari all'uno per mille del corrispettivo.

Le penali non potranno superare – in conformità a quanto già previsto dall'art. 257, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre n. 207 e successive modificazioni – il 10% del corrispettivo. Oltre tale soglia, Scabec potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del soggetto contraente per eventuali maggiori danni subiti da Scabec.

ART. 13- INADEMPIENZE. RISOLUZIONE. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre che nei casi espressamente previsti nel presente contratto, SCABEC si riserva la possibilità di risolverlo anticipatamente per inadempimento o ritardato adempimento di qualsiasi obbligazione assunta mediante esso, quando tale inadempimento sia reiterato e/o di natura tale da rendere inaffidabile il servizio eseguito dal Fornitore.

Le seguenti situazioni costituiscono, altresì, motivo di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.:

a) Comportamento del Fornitore che configuri un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da

- compromettere la buona riuscita dei servizi e che possono arrecare danni agli utenti o, anche indirettamente, a Scabec. Costituisce grave irregolarità anche l'inadeguatezza del personale che non offra garanzia di capacità o non risulti idoneo a perseguire le finalità dei servizi oggetto del presente contratto;
- b) Mancato adempimento delle istruzioni e direttive fornite da SCABEC per l'avvio dell'esecuzione del contratto;
 - c) Mancata copertura assicurativa dei rischi durante la vigenza del contratto ;
 - d) Violazione reiterata di: I) disposizioni di legge, II) regolamenti, III) delle norme in tema di sicurezza, IV) del capitolato, V) del presente contratto;
 - e) Inosservanza reiterata dei contenuti dell'offerta tecnica presentata in sede di gara;
 - f) Accertamento di false dichiarazioni emerse dopo la stipula del contratto, perdita dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione, emissione a carico dell'Impresa di informativa interdittiva antimafia sospensione delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento, applicazioni di sanzioni interdittive ai sensi del D.Lgs. 231/01;
 - g) Gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali ovvero relativi al pagamento delle retribuzioni dovute al personale impiegato nell'esecuzione dei servizi;
 - j) Costituisce, altresì, causa risolutiva espressa la violazione da parte del Fornitore delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La contestazione, da inviarsi mediante lettera raccomandata A.R. o PEC, deve contenere la descrizione dei fatti contestati ed un termine di 15 giorni per l'adempimento eventuale e le relative giustificazioni.

Entro il termine indicato il Fornitore può presentare le proprie giustificazioni ed eventualmente provvedere ad ottemperare a quanto contestato. Qualora il Fornitore non ottemperi, il contratto è risolto di diritto con le conseguenze previste dalla Legge.

In tutti i casi di risoluzione del contratto Scabec avrà diritto di procedere all'escussione delle garanzia prestata, fermo restando il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno e all'eventuale esecuzione in danno a opera di terzi con spese a carico del Fornitore.

Rimane in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 1453 c.c., nonché la facoltà di Scabec di compensare l'eventuale credito del Fornitore con il credito derivante dal risarcimento del danno.

ART. 14- FORO COMPETENTE

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, il rapporto contrattuale resterà soggetto alle disposizioni del codice civile.

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà di competenza esclusiva del Foro di Napoli.

ART.15-PRIVACY

I dati conferiti ai fini della fornitura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente ai fini del presente procedimento. Titolare del trattamento e il responsabile del procedimento.

ART. 16- SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle relative ai suoi allegati e per le copie necessarie, nonché le imposte di bollo e dell'eventuale registrazione del contratto stesso in caso

d'uso, saranno a carico del Fornitore.

ART. 17 - ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto, costituendone parte integrante e sostanziale:

- All. 1....
- All. 2....
- All. 3....

Il presente atto consta di n. ____ fogli mobili, viene redatto in doppio originale e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti il giorno, mese ed anno sopra indicato.

FORNITORE

SCABEC
